

Số: /BC-UBND

Vạn Khánh, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Công tác quản lý, sử dụng đất đai tại khu vực thu hồi để thực hiện Dự án hồ chứa nước Hoa Sơn

Kính gửi: UBND huyện Vạn Ninh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Vạn Ninh tại Văn bản số 1309/UBND-VP ngày 12/4/2024 về việc kiểm tra, báo cáo về công tác quản lý sử dụng đất đai khu vực thu hồi đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Hoa Sơn.

Qua kiểm tra và rà soát, UBND xã Vạn Khánh báo cáo nội dung cụ thể như sau:

Dự án hồ chứa nước Hoa Sơn triển khai thực hiện xã Vạn Khánh có 04 bãi vật liệu bị thu hồi là: Bãi G, bãi Kênh Nam, bãi D2-D3, bãi F và bãi F mở rộng.

I. Cơ sở pháp lý về việc UBND xã quản lý các bãi vật liệu:

Công văn số 612/ UBND- VP ngày 30/3/2010 của UBND huyện Vạn Ninh về việc giao UBND xã tiếp nhận hiện trạng, hợp đồng đo đạc thiết lập bản đồ và cắm mốc để quản lý, đồng thời xây dựng phương án sử dụng các bãi vật liệu xây dựng công trình hồ chứa nước Hoa Sơn làm quỹ đất công ích của xã.

Công văn số 1101/ UBND- VP ngày 03/6/2011 của UBND huyện Vạn Ninh về việc quản lý và sử dụng bãi vật liệu xây dựng công trình hồ chứa nước Hoa Sơn.

I. Tình hình quản lý các bãi vật liệu:

1. Bãi vật liệu G:

- Diện tích thu hồi 21,20 ha, toàn bộ diện tích không khai thác vật liệu
- + UBND tỉnh Khánh Hòa cho Công ty Cổ phần Thuận Đức thuê 4ha theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 16/7/2010)

+ Diện tích còn lại 17,20ha

UBND xã 20 hộ thuê sản xuất nông nghiệp 8,7 ha.

Còn lại 8,5ha đang bỏ hoang, hiện nay có một số hộ dân tự ý cải tạo đất sản xuất nông nghiệp theo mùa để tăng thu nhập cho hộ.

2. Bãi vật liệu Kênh Nam:

- Diện tích thu hồi 31,20 ha

+ Diện tích chưa khai thác vật liệu 15,9ha bỏ hoang , hiện nay có một số hộ dân tự ý cải tạo đất sản xuất nông nghiệp theo mùa để tăng thu nhập cho hộ.

+ Diện tích đã khai thác vật liệu 15,3ha nhìn chung phần diện tích này sau khi lấy đất để lại nhiều hố sâu, khó có thể tái sản xuất vào mục đích trồng trọt được.

3. Bãi vật liệu D2, D3:

- Diện tích thu hồi 33,40 ha, toàn bộ diện tích đã khai thác vật liệu
+ UBND tỉnh Khánh Hòa cho Công ty Thủy sản Hải Long Nha Trang thuê 23,18ha theo Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 31/7/2012), trong đó có 03 ha thuộc phạm vi dự án Cao tốc Bắc - Nam.

+ Diện tích còn lại 10,22ha nhìn chung có thể cải tạo sản xuất trồng trọt được.

Hiện nay ở phía Bắc tiếp giáp đất Công ty Thủy sản Hải Long Nha Trang thuê, có một số hộ dân tự ý cải tạo đất sản xuất nông nghiệp.

4. Bãi vật liệu F và Bãi F mở rộng:

- Diện tích thu hồi 9,70 ha, trong đó:

+ phạm vi dự án Cao tốc Bắc - Nam: 0,9ha

+ Diện tích chưa khai thác vật liệu 3,0ha

+ Diện tích đã khai thác vật liệu 5,80ha nhìn chung phần diện tích này có thể cải tạo sản xuất vào mục đích nông nghiệp được.

- Hiện tại có một số hộ dân tự ý cải tạo một số diện tích để sản xuất nông nghiệp theo mùa để tăng thu nhập cho hộ.

II. Xử lý các trường hợp chiếm đất các bãi vật liệu để sản xuất:

Phần diện tích các bãi vật liệu đã khai thác hiện nay một số hộ dân tự ý cải tạo, sang bằng lấp trũng để sản xuất, thời gian đến UBND xã tổ chức kiểm tra lập danh sách từng hộ, sau khi UBND xã lập phương án đấu thầu cho thuê theo quy định thì UBND xã cho các hộ này thuê lại.

III. Đối với các trường hợp đã cấp GCNQSDĐ:

Qua kiểm tra, UBND nhận thấy một số thửa đất thuộc bãi vật liệu F và F mở rộng đã được cấp GCNQSDĐ, cụ thể:

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 4, diện tích: 936,8m², số phát hành: CD311253, Số vào sổ: CH 07392 được UBND huyện Vạn Ninh ký ngày: 23/8/2016 cấp cho hộ ông Trần Ngọc Sơn, địa chỉ thường trú: Hội Khánh, xã Vạn Khánh. (thuộc bãi vật liệu F)

- Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích: 1206,9m², số phát hành: BN055883, Số vào sổ: CH 02013 được UBND huyện Vạn Ninh ký ngày: 28/12/2012 cấp cho hộ ông Lê Lại, địa chỉ thường trú: Hội Khánh, xã Vạn Khánh. (thuộc bãi vật liệu F mở rộng)

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 3, diện tích: 1759,9m², số phát hành: BN055947, Số vào sổ: CH 02584 được UBND huyện Vạn Ninh ký ngày: 28/12/2012 cấp cho hộ ông Trần Xuân Diệm, địa chỉ thường trú: Hội Khánh Đông, xã Vạn Khánh. (thuộc bãi vật liệu F mở rộng).

Các trường hợp này được cấp do tác nghiệp nhầm trong quá trình thực hiện việc cấp đổi GCNQSDĐ theo dự án VLAP.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất đai tại khu vực thu hồi để thực hiện Dự án hồ chứa nước Hoa Sơn xã Vạn Khánh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT (để biết)
- Lưu VT, ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Danh